

Contenido

INTRODUCCIÓN.....	IX
-------------------	----

CAPÍTULO 1. ALGUNAS CONSIDERACIONES INICIALES

1.1.	La fortuna le sonríe.....	1
1.2.	El dinero	1
1.3.	Test de matemática financiera.....	2
1.4.	¿Y qué importancia tiene esto?	3
1.5.	Operación financiera.....	3
1.6.	Capital financiero	5
1.7.	Equivalencia financiera.....	5
1.8.	Leyes financieras.....	7
1.9.	Gráfico de flujo de fondos	9

CAPÍTULO 2. CAPITALIZACIÓN Y DESCUENTO SIMPLES

2.1.	El interés	11
2.2.	Capitalización simple	13
2.3.	Fórmula de interés simple	13
2.4.	El montante.....	18
2.5.	Capitalización simple: Valor final de un capital	18
2.6.	Descuento simple: Valor actual de un capital	20
2.6.1.	El descuento racional.....	20
2.6.2.	El descuento comercial	21
2.7.	Tipo de interés equivalente a tipo de descuento	23
2.8.	La inflación.....	28
2.9.	Problemas de interés simple.....	30
2.10.	Vencimiento medio y vencimiento común	34
2.11.	Las ventas a plazos	38
2.12.	Las tasas de recargo	41
2.13.	Más sobre el descuento de letras	43
2.14.	El coste de la financiación vía proveedores	46
2.15.	Más problemas de interés simple (VM, VC...)	47
2.16.	Soluciones ejercicios autoevaluación	51

CAPÍTULO 3. CAPITALIZACIÓN Y DESCUENTO COMPUUESTOS

3.1.	Interés compuesto	61
3.2.	Capitalización y actualización para períodos no enteros	69
3.2.1.	Convenio exponencial	69
3.2.2.	Convenio lineal.....	70
3.3.	Capitalización y actualización cuando varía el tipo de interés.....	71
3.4.	Valor y precio, primer contacto con el valor actual neto	74
3.5.	Problemas de capitalización anual.....	76
3.6.	Capitalización fraccionada de los intereses	80
3.6.1.	Capitalización semestral	83
3.6.2.	Capitalización trimestral	85
3.6.3.	Capitalización mensual	86
3.6.4.	Capitalización diaria	87
3.7.	Fórmula general de interés compuesto.....	87
3.8.	Tanto anual equivalente, TAE	89
3.9.	TAE de las operaciones de financiación	94
3.10.	Capitalización continua del interés	98
3.11.	Problemas de capitalización fraccionada	100
3.12.	Soluciones ejercicios autoevaluación	104

CAPÍTULO 4. RENTAS

4.1.	Concepto de renta.....	111
4.2.	Clasificación de las rentas	113

CAPÍTULO 5. RENTAS CONSTANTES

5.1.	Enteras temporales	119
5.1.1.	Valor actual	119
5.1.2.	Valor final.....	124
5.2.	Enteras indefinidas.....	127
5.3.	Periódicas indefinidas	130
5.4.	Periódicas, temporales	134
5.4.1.	Valor actual	134
5.4.2.	Valor final.....	136
5.5.	Dos "trucos" para valorar rentas.....	138
5.5.1.	Para rentas periódicas.....	138
5.5.2.	Para calcular el valor actual de rentas temporales.....	139
5.6.	Rentas fraccionadas	141
5.7.	Rentabilidad de las inversiones y TAE de las financiaciones	150
5.8.	Problemas	154
5.9.	Soluciones ejercicios autoevaluación	159

CAPÍTULO 6. RENTAS EN PROGRESIÓN GEOMÉTRICA

6.1.	Enteras, indefinidas.....	171
6.2.	Enteras, temporales	174
6.2.1.	Valor actual.....	174
6.2.2.	Valor final.....	177
6.3.	Periódicas, indefinidas	180
6.4.	Periódicas, temporales	182
6.4.1.	Valor actual.....	182
6.4.2.	Valor final.....	183
6.5.	Problemas	185
6.6.	Soluciones ejercicios autoevaluación	188

CAPÍTULO 7. RENTAS EN PROGRESIÓN ARITMÉTICA

7.1.	Enteras, indefinidas.....	193
7.2.	Periódicas, indefinidas	196
7.3.	Enteras, temporales	198
7.3.1.	Valor actual.....	198
7.3.2.	Valor final.....	200
7.4.	Periódicas, temporales	201
7.4.1.	Valor actual.....	201
7.4.2.	Valor final.....	203
7.5.	Problemas	204
7.6.	Soluciones ejercicios autoevaluación	207

CAPÍTULO 8. AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS

8.1.	Introducción	211
8.2	Reembolso único o amortización a plazo fijo	212
8.3.	Reembolso único con pago periódico de intereses o sistema de amortización <i>In Fine</i>	215
8.4.	Cuota de amortización constante	218
8.5.	Sistema francés.....	222
8.5.1.	Sistema francés, tipo de interés fijo.....	224
8.5.2.	Sistema francés con plazo de carencia	229
8.5.3.	Sistema francés a tipo de interés variable	233
8.6.	Sistema americano	237
8.6.1.	Sistema americano, tipo de interés fijo.....	240
8.6.2.	Sistema americano, tipo de interés variable.....	244
8.7.	Caso particular: Sistema francés con cuotas arbitrarias	248
8.8.	Caso particular: Sistema americano con cuotas arbitrarias	250
8.9.	Sistema de amortización mediante cuotas en progresión geométrica	251

8.10.	Sistema de amortización mediante cuotas en progresión aritmética	254
8.11.	Caso particular: Sistema americano con cuotas en progresión geométrica	257
8.12.	Caso particular: Sistema americano con cuotas en progresión aritmética	259
8.13.	Tanto efectivo de los préstamos	261
8.14.	Amortización voluntaria de préstamos	270
8.15.	El <i>leasing</i>	275
8.15.1.	Estudio de la operación financiera	276
8.16.	Problemas	285
8.17.	Soluciones ejercicios autoevaluación	292

CAPÍTULO 9. VALORACIÓN DE BONOS Y ACCIONES

9.1.	Valoración de bonos	305
9.1.1.	Tipos de bonos	306
9.1.2.	Cómo se valoran los bonos	306
9.1.3.	Cálculo del valor de la deuda perpetua	307
9.1.4.	Cálculo del valor de bonos cupón cero	308
9.1.5.	Cálculo del valor de bonos	310
9.2.	Valoración de acciones	314
9.2.1.	Cómo se valoran las acciones	315
9.3.	Problemas	321
9.4.	Soluciones ejercicios autoevaluación	324

CAPÍTULO 10. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE INVERSIONES

10.1.	Introducción	327
10.2.	Periodo de recuperación, <i>payback</i>	329
10.3.	Valor Actual Neto (VAN)	329
10.4.	Tasa Interna de Rentabilidad (TIR)	331
10.5.	El efecto fin de año	334
10.6.	Representación gráfica del VAN	338
10.7.	Problemas	339
10.8.	Soluciones ejercicios autoevaluación	342